

# SUMÁRIO

<b>Capítulo 1 – Valor e Equivalência Temporal do Dinheiro</b> .....	9
Objetivos do Capítulo .....	11
1.1 Juro, Taxa de Juro e Capitalização .....	13
1.2 Regimes de Capitalização de Juros. ....	14
1.3 Valor Atual, Valor Futuro e Equivalência entre Dois Capitais .....	18
1.4 Determinação dos Juros Totais, Periódicos e Juros de Juros .....	21
1.5 A Taxa de Equivalência .....	22
1.6 O Prazo de Equivalência .....	24
1.7 Equivalência num Terceiro Momento Temporal .....	25
1.8 Equivalência com Variação das Taxas de Juro. ....	27
1.9 Outras Aplicações da Equação de Equivalência .....	29
Sumário .....	32
Problemas .....	34
Soluções .....	38
<b>Capítulo 2 – Assincronia entre o Período de Capitalização e o Período da Taxa de Juro</b> .....	41
Objetivos do Capítulo .....	43
2.1 Frequência de Capitalização. ....	45
2.2 Impacto da Frequência de Capitalização .....	48
2.3 Capitalização Contínua .....	50
2.4 Taxas de Juro Equivalentes versus Taxas de Juro Proporcionais. ....	53
2.5 Taxas de Juro Nominais e Taxas de Juro Efetivas .....	54
2.6 Taxas de Juro Nominais e Taxas de Juro Reais .....	58
2.7 Taxas de Juro Ativas e Taxas de Juro Passivas .....	60
2.8 Número não Inteiro de Períodos de Capitalização .....	61
Sumário .....	62
Problemas .....	65
Soluções .....	69
<b>Capítulo 3 – Valor Futuro e Valor Atual de Múltiplos Capitais.</b> .....	73
Objetivos do Capítulo .....	75
3.1 Valor Atual, Valor Futuro e Equivalência entre Múltiplos Capitais .....	77

3.2	Noção de Renda e Tipos de Renda . . . . .	79
3.3	Valor Futuro de uma Renda de Termos Constantes: rendas imediatas e diferidas, rendas postecipadas e antecipadas. . . . .	80
3.4	Valor Atual de uma Renda de Termos Constantes: rendas imediatas e diferidas, rendas postecipadas e antecipadas . . . . .	85
3.5	Valor Atual e Valor Futuro de uma Renda de Termos Crescentes a Taxa Constante . . . . .	90
3.6	Taxa Interna de Rendibilidade. . . . .	97
3.7	Resolução da Equação de Equivalência em Ordem a Outras Variáveis. . . . .	101
	Sumário . . . . .	105
	Problemas. . . . .	106
	Soluções . . . . .	111
	<b>Capítulo 4 – Amortização de Empréstimos . . . . .</b>	<b>115</b>
4.1	Modalidades de Amortizações de Empréstimos . . . . .	119
4.2	Reembolso Único de Capital. . . . .	123
4.3	Sistema de Pagamentos Constantes . . . . .	130
4.4	Sistema de Reembolsos Constantes . . . . .	135
	Sumário . . . . .	139
	Problemas. . . . .	141
	Soluções . . . . .	148
	<b>Capítulo 5 – Cálculo Financeiro em Excel . . . . .</b>	<b>155</b>
	Objetivos do Capítulo . . . . .	157
5.1	Cálculo em Excel de Valores Atuais e Valores Futuros de uma quantia única . . . . .	159
5.2	Cálculo em Excel do Valor Atual e Futuro de Rendas Periódicas . . . . .	160
5.3	Cálculo em Excel do Valor Atual e da Taxa Interna de rentabilidade de uma série de pagamentos não constantes . . . . .	170
5.4	Construção em Excel de Quadros de Amortização de Empréstimos . . . . .	173
	Sumário . . . . .	175
	Problemas. . . . .	176
	Soluções . . . . .	182
	<b>Capítulo 6 – Aplicação do Cálculo Financeiro à Avaliação de Obrigações . . . . .</b>	<b>199</b>
	Objetivos do Capítulo . . . . .	201
6.1	Introdução . . . . .	203

6.2 Elementos constituintes de uma obrigação . . . . .	204
6.3 Alguns Tipos de Obrigações . . . . .	206
6.4 Princípios gerais de avaliação de obrigações e fórmula geral de cálculo . . . . .	212
6.5 Avaliação de Obrigações Cupão-Zero . . . . .	217
6.6 Avaliação de Obrigações clássicas (de taxa fixa) . . . . .	219
6.7 Avaliação de Obrigações de capitalização automática (OCAs) . . . . .	221
6.8 Avaliação de uma obrigação perpétua . . . . .	222
6.9 Relação entre a taxa de cupão ( $i$ ), <i>yield to maturity</i> ( <i>YTM</i> ) e o preço da obrigação ( $P$ ) . . . . .	224
Sumário . . . . .	230
Problemas . . . . .	231
Soluções . . . . .	237
<b>Capítulo 7 – Aplicação do Cálculo Financeiro à Avaliação de Ações . . . . .</b>	<b>241</b>
Objetivos do Capítulo . . . . .	243
7.1 Introdução . . . . .	245
7.2 Modelo de Atualização de Dividendos . . . . .	247
7.3 Algumas Propriedades do Modelo de Gordon-Shapiro . . . . .	255
Sumário . . . . .	261
Problemas . . . . .	262
Soluções . . . . .	268
<b>Capítulo 8 – Aplicação do Cálculo Financeiro a Decisões de Projetos de Investimento . . . . .</b>	<b>273</b>
Objetivos do Capítulo . . . . .	275
8.1 Introdução . . . . .	277
8.2 Fluxos Monetários de Projetos de Investimento . . . . .	279
8.3 Valor Residual de Projetos de Investimento . . . . .	281
8.4 Taxa de Atualização ou Taxa de Rentabilidade Mínima Requerida . . . . .	283
8.5 Decisão com Base no Valor Atual Líquido . . . . .	286
8.6 Decisão com Base na Taxa Interna de Rentabilidade . . . . .	289
8.7 Índice de Rentabilidade . . . . .	292
8.8 <i>Cash Flow</i> Anual Equivalente . . . . .	294
8.9 Prazo de Recuperação do Investimento . . . . .	296
8.10 Risco, Análise de Sensibilidade e Ponto Crítico . . . . .	298
Sumário . . . . .	301

Problemas . . . . .	304
Soluções . . . . .	309
<b>Capítulo 9 – Aplicação do Cálculo Financeiro às Finanças Pessoais . . . . .</b>	<b>311</b>
Objetivos do Capítulo . . . . .	313
9.1 Empréstimos à Habitação . . . . .	315
9.2 Restruturação de Passivos (Sobre-Endividamento) . . . . .	326
9.3 Elaboração de Planos de Reforma . . . . .	334
9.4 Alugar ou Adquirir um Bem Móvel ou Arrendar ou Adquirir um Bem Imóvel ( <i>Lease versus Buy</i> ) . . . . .	337
Sumário . . . . .	340
Problemas . . . . .	342
Soluções . . . . .	349
<b>Capítulo 10 – Aplicação do Cálculo Financeiro a Políticas de Desconto Financeiro, Pagamentos a Prestações e à Escolha entre Financiamentos por Capital Alheio . . . . .</b>	<b>355</b>
Objetivos do Capítulo . . . . .	357
10.1 Descontos de Pronto Pagamento Obtidos ou Concedidos. . . . .	359
10.2 Custo Implícito em Pagamentos a Prestações . . . . .	362
10.3 Comparação e Escolha entre Financiamentos por Capital Alheio. . . . .	363
Sumário . . . . .	368
Problemas . . . . .	369
Soluções . . . . .	370
<b>Referências Bibliográficas . . . . .</b>	<b>373</b>