

ÍNDICE

NOTA PRÉVIA	9
CONSIDERAÇÕES GERAIS	11
I. Contrato promessa	13
CONSIDERAÇÕES GERAIS	15
1. Contrato promessa de compra e venda de imóveis	16
2. Contrato promessa de compra e venda de prédio urbano	20
3. Contrato promessa de arrendamento	22
4. Contrato promessa de trespasse	27
5. Contrato promessa de permuta	29
II. Compra e venda	33
CONSIDERAÇÕES GERAIS	35
1. Compra e venda de prédio rústico	36
2. Compra e venda de prédio misto	38
3. Compra e venda de prédio urbano	39
4. Declaração de consentimento de venda	41
5. Compra e venda com reserva de propriedade	42
6. Compra e venda com cláusula de preferência	44
7. Compra e venda e locação financeira	46
III. Doação	57
CONSIDERAÇÕES GERAIS	59
1. Doação de prédio urbano	60
2. Doação por conta da legítima e com reserva de usufruto	62
3. Doação por força da quota disponível com condição	63
4. Doação remuneratória	65
5. Dispensa de colação	66

IV. Arrendamento	67
CONSIDERAÇÕES GERAIS	69
1. Contrato de arrendamento habitacional	74
2. Contrato de arrendamento habitacional com prazo certo	77
3. Contrato de arrendamento comercial	80
4. Cessação do contrato de arrendamento, por mútuo acordo	82
5. Arrendamento rural	84
V. Hospedagem	87
CONSIDERAÇÕES GERAIS	89
Contrato de hospedagem	90
VI. Trespasse	93
CONSIDERAÇÕES GERAIS	95
1. Contrato de trespasse de estabelecimento comercial	96
VII. Cessão de exploração	99
CONSIDERAÇÕES GERAIS	101
1. Contrato de cessão de exploração	102
2. Distrato de cessão de exploração	105
VIII. Comodato	107
CONSIDERAÇÕES GERAIS	109
1. Contrato de comodato	110
IX. Mútuo	113
CONSIDERAÇÕES GERAIS	115
1. Contrato de mútuo	116
X. Penhor	119
CONSIDERAÇÕES GERAIS	121
1. Contrato de penhor de bens mobiliários	122
2. Contrato de penhor de bens mobiliários	123

XI. Hipoteca	125
CONSIDERAÇÕES GERAIS	127
1. Constituição de hipoteca	129
2. Declaração para cancelamento da hipoteca	132
XII. Dação em cumprimento	133
CONSIDERAÇÕES GERAIS	135
1. Contrato de dação em cumprimento	136
XIII. Permuta	139
CONSIDERAÇÕES GERAIS	141
1. Contrato de permuta	142
XIV. Usufruto	145
CONSIDERAÇÕES GERAIS	147
1. Compra e venda de usufruto	149
2. Renúncia ao usufruto	151
XV. Servidão	153
CONSIDERAÇÕES GERAIS	155
1. Constituição de servidão	157
XVI. Propriedade horizontal	159
CONSIDERAÇÕES GERAIS	161
1. Constituição de propriedade horizontal	165
2. Estatutos de condomínio	170
XVII. Prestação de serviços	183
CONSIDERAÇÕES GERAIS	185
1. Contrato de prestação de serviços	186
2. Contrato de prestação de serviços em regime de avença	188
3. Contrato de manutenção de equipamento informático	190

XVIII. Empreitada	195
CONSIDERAÇÕES GERAIS	197
1. Contrato de empreitada	198
XIX. Contrato de edição ou de publicação	205
CONSIDERAÇÕES GERAIS	207
1. Contrato de edição ou de publicação	208