

ÍNDICE GERAL

PREFÁCIO	5
EXÓRDIO	7
ABREVIATURAS E SIGLAS.....	9
 A	 11
ABERTURA DE CRÉDITO	11
Forma	11
AGÊNCIA.....	13
AGRUPAMENTOS COMPLEMENTARES DE EMPRESAS (ACE)	14
AGRUPAMENTOS EUROPEUS DE INTERESSE ECONÓMICO (AEIE).....	15
Execução do Regulamento relativo aos Agrupamentos Europeus de Interesse Económico.....	16
ÁGUAS.....	18
Menção	18
ANULABILIDADE	20
Acompanhamento	20
Advertência.....	22
Interditos	24
Negócio consigo mesmo	24
ARRENDAMENTO.....	26
ASSOCIAÇÃO EM PARTICIPAÇÃO	27
ASSOCIAÇÕES	28
Associações de defesa ao consumidor	28
Associações de defesa do ambiente ou do património natural, bem como a conservação da natureza.....	28
Associações de família.....	28
Associações de freguesias	29
Associações de imigrantes	30
Associações de pessoas portadoras de deficiência	31
Associações promotoras de desporto	31

Associações sem personalidade jurídica	32
Associações sindicais e associações de empregadores	33
Associativismo jovem	33
Comunicação	34
Estatuto	35
Menores	37
ONG do ambiente	38
Publicação	38
ATOS NOTARIAIS	40
Cegos	40
Documento complementar	40
Escrita	41
Impressões digitais	41
Matriz	41
Redação	42
Ressalvas	44
AUTARQUIAS LOCAIS	46
Áreas urbanas de génese ilegal	46
AUTORIZAÇÃO	47
Disposições para depois da morte	47
AVERBAMENTOS	48
Partilha	48
Retificação	48
Sociedades	52
B	55
BILHETES DE IDENTIDADE	55
Guarda Nacional Republicana	55
Polícia de Segurança Pública	55
BRANQUEAMENTO DE CAPITAIS	56
Formas de pagamento	56
Pagamento em numerário	57
C	59
CADASTRO PREDIAL	59
CAIXAS ECONÓMICAS	61
CERTIDÕES, FOTOCÓPIAS	62
Certidão notarial permanente	62
Conferência de fotocópias	64
Conta não paga	65
Fotocópias	65
Justificação	68

Registo civil	68
Registo predial	68
Título executivo.....	69
CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA.....	70
CESSÃO DE BENS AOS CREDITORES.....	71
CESSÃO DE CRÉDITO.....	72
Forma	72
Hipoteca	73
Imposto do Selo.....	73
CESSÃO DE QUINHÃO HEREDITÁRIO	74
COMPRA E VENDA.....	75
Cônjuges.....	75
Direito de preferência	87
Embarcações	87
Empresas públicas (Pessoas coletivas de direito público).....	88
Estado	88
Estado (Arrematação).....	89
Estrangeiro.....	90
Habitação.....	91
Loteamento	92
Não residentes	93
Objeto.....	94
Património cultural	94
Preço.....	96
Reserva de propriedade.....	97
Venda a filhos ou netos	98
Venda a retro	104
COMPROPRIEDADE.....	106
Divisão.....	106
Herança: direito e ação.....	108
Prédio rústico	108
Uso.....	110
CONSIGNAÇÃO DE RENDIMENTOS	113
CONSÓRCIO	115
CONTA	116
Impugnação	117
Pagamento.....	118
CONTRATO-PROMESSA.....	120
Doação	120
Eficácia real	121
CONVENÇÃO ANTENUPCIAL.....	123
Autorização.....	123

Imutabilidade	123
Liberdade de convenção	124
Nubentes com filhos	125
Nulidade.....	127
Pactos sucessórios: caducidade.....	128
Regime imperativo	128
Regime da renúncia à condição de herdeiro	128
COOPERATIVAS.....	130
Caixas de crédito agrícola mútuo.....	130
Código Cooperativo	132
Cooperativas agrícolas.....	132
Cooperativas culturais.....	134
Cooperativas de artesanato.....	135
Cooperativas de comercialização.....	135
Cooperativas de construção e habitação	136
Cooperativas de consumo	137
Cooperativas de ensino.....	138
Cooperativas de pesca.....	139
Cooperativas de produção.....	140
Cooperativas de serviços	141
Cooperativas de solidariedade social	143
Isenções fiscais	144
Mútuas de seguros	146
Régies cooperativas	146
D	149
DAÇÃO EM CUMPRIMENTO	149
DIREITO DE AUTOR	153
DIREITO DE HABITAÇÃO PERIÓDICA	154
Hipoteca	154
Propriedade horizontal.....	154
Registo predial	154
DIREITO DE PREFERÊNCIA.....	156
Pessoa coletiva de direito público	156
Propriedade horizontal.....	157
Subsuperfície	158
Transmissão	159
Usucapião.....	159
Usufruto	160
DIREITO DE SUPERFÍCIE.....	161
DIREITO REAL DE HABITAÇÃO DURADOURA (DHD).....	163
DIVISÃO.....	165
AUGI	165

Conceito.....	165
Loteamento ilegal	165
Prédio rústico	166
DOAÇÃO.....	167
Aceitação	167
Cláusula de reversão	167
Coisa móvel.....	168
Colaço	169
Cônjuges.....	173
Doação por morte.....	175
Encargo.....	176
Incapaz.....	179
Indisponibilidade relativa	179
Recheio da casa	180
Reserva de usufruto	180
Revogação	182
Substituição fideicomissária	182
DOCUMENTO AUTÊNTICO	185
Falsidade.....	185
Força probatória	186
DOCUMENTO PARTICULAR	191
Assinatura.....	191
E	193
EMOLUMENTOS.....	193
Honorários	193
ESCRITURAS PÚBLICAS.....	195
Dispensa	195
Exequibilidade.....	196
F	199
FIANÇA.....	199
Fiança “omnibus”	199
Forma	201
Noção	201
FORMALIDADES	203
Assinatura	203
Assinatura – Documento complementar	204
Procuração	205
Representação orgânica	205
Representação: sociedades	205
FRACIONAMENTO.....	206
Terrenos aptos para cultura	206

FRANCHISING.....	207
FUNDAÇÕES.....	208
Estatutos.....	208
H	211
HABILITAÇÃO	211
Concepturos.....	211
Cônjuges	212
Direito de representação	213
Doações.....	215
Documentos.....	215
Eficácia.....	216
Estado civil.....	218
Estrangeiro.....	219
Irmãos.....	220
Legatários.....	220
Morte presumida	221
Nascituros	221
Partilha	222
Substituição fideicomissária	223
HIPOTECA	225
Acessórios de crédito	225
Expurgação	229
Extensão	229
Extinção	230
Forma.....	231
Fundamento.....	232
Pacto comissório	232
Sub-rogação	233
I	235
IMI.....	235
Código	235
IMPOSTO DE CAPITALIS.....	238
Código (alterações).....	238
IMPOSTO DE MAIS-VALIAS	239
Acórdãos do STA.....	239
Código	242
Terreno para construção	243
IMT.....	245
Acórdãos do Supremo Tribunal Administrativo.....	245
Código	247
Contrato-promessa	250

Valor tributável.....	250
INSTITUIÇÕES PARTICULARES DE SOLIDARIEDADE SOCIAL.....	251
Noção:	251
Isenções	252
INTERVENIENTES ACIDENTAIS.....	253
Inabilidade	253
Peritos	253
Tradutor	254
J	255
JUSTIFICAÇÃO	255
Baldios	260
Cabeça de casal	260
Causa da aquisição	261
Certidões	269
Compropriedade.....	270
Declarantes	272
Destacamento	274
Estabelecimento do trato sucessivo.....	274
Imposto do selo	279
Impugnação	279
Justificação administrativa.....	284
Licença de utilização	285
Matriz	287
Mista	288
Notificação prévia.....	289
Procuração	291
Publicação	291
Reatamento do trato sucessivo	291
Registo Comercial.....	292
Retificação	292
Retificação de área	293
Revogação	293
L	295
LEI ORGÂNICA DO IRN, I. P.	295
LICENÇA ADMINISTRATIVA.....	296
LIVROS.....	305
Consulta (advogados).....	305
Transferência	305
LOCAÇÃO FINANCEIRA.....	307
Forma	307

LOTEAMENTO.....	309
Alvará	309
AUGI	310
Compropriedade	310
Conceito	311
Condição.....	313
Logradouros	313
Registo predial	313
Retificação de extremas	313
M	315
MANDATO.....	315
Conceito	315
Mandato comercial	315
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA	316
MÚTUO.....	317
Forma	317
Habitação.....	319
Juro legal (usura)	320
Mediação: hipoteca	321
Mútuo bancário	321
Mútuo consensual.....	321
N	323
NOTÁRIOS	323
Funções.....	323
O	327
OBRIGAÇÕES DOS NOTÁRIOS	327
Bolsa de Valores	327
Direito de preferência da Administração	328
IRS	331
IVA.....	332
Número de identificação fiscal	332
Pessoas coletivas	333
Registo comercial	334
Registo predial	335
P	337
PACTO DE PREFERÊNCIA.....	337
Eficácia real.....	337
PARTILHA	340
Casamento (regime de bens).....	340

Cônjuge.....	344
Deserção: indignidade.....	346
Divórcio	347
Impugnação	349
Natureza jurídica	350
Nulidade.....	350
Pagamentos.....	351
Partilha em vida.....	351
PEDREIRAS	353
PENHOR	354
Crédito	354
Entrega.....	356
Estabelecimento	356
Penhor bancário	359
Quotas.....	360
Turismo.....	361
PRAZOS	362
Cômputo.....	362
PROCURAÇÃO	363
Abuso.....	363
Advogados	365
Casamento.....	365
Cônjuges	366
Delegação de poderes.....	367
Doação	369
Extinção	369
Forma	373
Forma (estrangeiro)	374
Letras	375
Mandato	375
Negócio consigo mesmo	378
Núncio	380
Pessoa coletiva.....	380
Ratificação	380
Revogação	381
Sociedades.....	382
Substituição do procurador (substabelecimento)	383
Venda	383
PROPRIEDADE HORIZONTAL.....	385
Alteração	385
Concentração	386
Cônjuges	386

Conjunto imobiliário	387
Constituição	388
Destino das frações	388
Logradouro	389
Nulidade.....	389
Partes comuns	390
Percentagem ou pernilagem	390
Responsabilidade por encargos de condomínio	391
R	393
RECONHECIMENTO	393
Certificação de poderes ou qualidade	393
Contrato-promessa	394
Exequibilidade dos escritos particulares	396
Impressos de venda: automóveis	397
Navios	398
Reconhecimento por semelhança.....	398
Verificação da identidade	399
RECUSAS	400
Certidões, fotocópias, etc.	400
Recursos	400
REGISTO COMERCIAL	402
Cessão de quotas.....	402
Notariado	402
Nulidade.....	405
Prédio.....	405
REPÚDIO	406
Herança	406
S	409
SELO	409
Aquisição onerosa ou doação	409
Incidência objetiva	409
Incidência subjetiva	409
Isenções	410
Valor tributável.....	411
SERVIDÃO	413
Constituição.....	413
SIMULAÇÃO.....	415
Simulação relativa.....	415
SOCIEDADES	417
Associações.....	417

Ata de reunião de órgão social	417
Capacidade.....	421
Contrato de sociedade.....	425
Deliberações sociais.....	427
Dissolução	429
Estrangeiro.....	432
Firma	432
Liquidação.....	437
Mediação imobiliária	438
Menores	438
Objeto social	439
Obrigações	445
Pacto leonino	445
Partilha	445
Registo	446
Sede social.....	448
Tipicidade.....	449
Transformação.....	449
Unipessoais.....	450
SOCIEDADES ANÓNIMAS.....	451
Administração.....	451
Secretário.....	457
SOCIEDADES POR QUOTAS	458
Amortização de quotas.....	458
Cessão de quotas.....	460
Cônjuges.....	464
Gerentes.....	465
Lucros	471
Menores	472
Prestações suplementares.....	472
Suprimentos.....	473
Unificação de quotas	475
T	477
TELECÓPIA	477
TESTAMENTO.....	478
Capacidade testamentária	478
Carácter pessoal.....	478
Cláusula de incomunicabilidade: legítima	479
Concepturos.....	480
Condição.....	480
Cônjuge.....	481

Conteúdo	482
Deserdação	483
Disposição a favor dos parentes de terceiro	485
Encargo	485
Erro	485
Estrangeiro	486
Herdeiro “ex re certa”	487
Indisponibilidade relativa	487
Integração	488
Interpretação	489
Legado	490
Nulidade	495
Revogação	496
Substituição fideicomissária	496
Substituição quase-pupilar	498
Testamentária	498
Testamento cerrado	499
Testamento “per relationem”	500
TRANSAÇÃO	502
Imóveis	502
TRESPASSE	503
Estabelecimento comercial ou industrial	503
Natureza jurídica	504
Objeto	504
Passivo	505
Reserva de propriedade	506
TROCA	507
Coisa futura	507
Conceito	508
Terrenos aptos para cultura	508
Troca a filhos ou netos	509
U	511
USUFRUTO	511
Direito de acrescer	511
Menção	512
Índice Geral	513