

ÍNDICE GERAL

EXÓRDIO DA 2. ^a EDIÇÃO.....	5
PREFÁCIO	7
EXÓRDIO	9
ABREVIATURAS E SIGLAS.....	11
A	13
ABERTURA DE CRÉDITO	13
Forma	13
AGÊNCIA.....	15
AGRUPAMENTOS COMPLEMENTARES DE EMPRESAS (ACE)	16
AGRUPAMENTOS EUROPEUS DE INTERESSE ECONÓMICO (AEIE).....	17
Execução do Regulamento relativo aos Agrupamentos Europeus de Interesse Económico.....	18
ÁGUAS.....	20
Menção	20
ANULABILIDADE	22
Acompanhamento	22
Advertência.....	25
Interditos	26
Negócio consigo mesmo	26
ARRENDAMENTO.....	29
Locação	29
ASSOCIAÇÃO EM PARTICIPAÇÃO	30
ASSOCIAÇÕES	31
Associações de defesa ao consumidor	31
Associações de defesa do ambiente ou do património natural, bem como a conservação da natureza.....	31
Associações de família.....	31
Associações de freguesias	32
Associações de imigrantes	33

Associações de pessoas portadoras de deficiência.....	34
Associações promotoras de desporto.....	34
Associações sem personalidade jurídica.....	35
Associações sindicais e associações de empregadores.....	36
Associativismo jovem.....	36
Comunicação.....	37
Estatuto.....	37
Menores.....	40
ONG do ambiente.....	40
Publicação.....	41
ATOS NOTARIAIS	42
Cegos.....	42
Documento complementar.....	42
Escrita.....	43
Impressões digitais.....	43
Matriz.....	43
Redação.....	44
Ressalvas.....	45
AUTARQUIAS LOCAIS	48
Áreas urbanas de génese ilegal.....	48
AUTORIZAÇÃO	49
Disposições para depois da morte.....	49
AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	50
AVERBAMENTOS	53
Partilha.....	53
Retificação.....	53
Sociedades.....	57
B	59
BILHETES DE IDENTIDADE	59
DL n.º 126/2021, de 30 de Dezembro.....	60
Guarda Nacional Republicana.....	60
Polícia de Segurança Pública.....	61
BRANQUEAMENTO DE CAPITAIS	62
Formas de pagamento.....	62
Pagamento em numerário.....	63
BUPI	64
Deliberação do Conselho Diretivo n.º 06/CD/2017.....	65
C	69
CADASTRO PREDIAL	69
Decreto-Lei n.º 72/2023, de 23 de agosto.....	70
Prédios em cadastro.....	71

Deveres dos proprietários	72
Entidades promotoras de cadastro	72
CAIXAS ECONÓMICAS	74
CERTIDÕES, FOTOCÓPIAS	75
Certidão notarial permanente	75
Conferência de fotocópias	77
Conta não paga.....	78
Fotocópias	79
Justificação	81
Registo civil	82
Registo predial	82
Título executivo.....	83
CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA.....	84
CERTIFICADO SUCESSÓRIO EUROPEU	85
Lei n.º 69/2023, de 7 de dezembro	85
CESSÃO DE BENS AOS CREDITORES.....	86
CESSÃO DE CRÉDITO.....	87
Forma	87
Hipoteca	88
Imposto do Selo.....	88
CESSÃO DE QUINHÃO HEREDITÁRIO	89
COMPRA E VENDA.....	90
Cônjuges	90
Direito de preferência	102
Embarcações	102
Empresas públicas (Pessoas coletivas de direito público).....	103
Estado	103
Estado (Arrematação).....	104
Estrangeiro.....	105
Habitação.....	106
Loteamento	107
Não residentes	108
Objeto.....	109
Património cultural	109
Preço.....	111
Reserva de propriedade.....	112
Venda a filhos ou netos	113
Venda a retro	119
COMPROPRIEDADE.....	121
Divisão.....	121
Herança: direito e ação.....	123
Prédio rústico	123
Uso.....	124

CONSIGNAÇÃO DE RENDIMENTOS	127
CONSÓRCIO	129
CONTA	130
Impugnação	131
Pagamento.....	132
CONTRATO-PROMESSA.....	134
Doação	134
Eficácia real.....	135
CONVENÇÃO ANTENUPCIAL.....	137
Autorização.....	137
Imutabilidade	137
Liberdade de convenção	138
Nubentes com filhos.....	139
Nulidade.....	141
Pactos sucessórios: caducidade.....	141
Regime imperativo	142
Regime da renúncia à condição de herdeiro	142
COOPERATIVAS.....	144
Caixas de crédito agrícola mútuo.....	144
Código Cooperativo	146
Cooperativas agrícolas.....	146
Cooperativas culturais.....	148
Cooperativas de artesanato.....	149
Cooperativas de comercialização.....	149
Cooperativas de construção e habitação	150
Cooperativas de consumo	151
Cooperativas de ensino.....	152
Cooperativas de pesca.....	153
Cooperativas de produção.....	154
Cooperativas de serviços.....	155
Cooperativas de solidariedade social.....	157
Isenções fiscais	158
Mútuas de seguros	160
Régies cooperativas	160
D	163
DAÇÃO EM CUMPRIMENTO	163
DIREITO DE AUTOR	167
DIREITO DE HABITAÇÃO PERIÓDICA	168
Hipoteca	168
Propriedade horizontal.....	168
Registo predial	168

DIREITO DE PREFERÊNCIA.....	170
Pessoa coletiva de direito público	170
Propriedade horizontal.....	171
Subsuperfície	172
Transmissão.....	173
Usucapião.....	173
Usufruto	174
DIREITO DE SUPERFÍCIE.....	175
DIREITO REAL DE HABITAÇÃO DURADOURA (DHD).....	177
DIVISÃO.....	179
AUGI	179
Conceito.....	179
Loteamento ilegal	179
Prédio rústico	180
DOAÇÃO.....	181
Aceitação	181
Cláusula de reversão	181
Coisa móvel.....	182
Colaço	183
Cônjuges	187
Doação por morte.....	189
Encargo.....	190
Incapaz.....	193
Indisponibilidade relativa	193
Recheio da casa	194
Reserva de usufruto	194
Revogação	196
Substituição fideicomissária	196
DOCUMENTO AUTÊNTICO.....	199
Falsidade.....	199
Força probatória	200
DOCUMENTO PARTICULAR.....	205
Assinatura.....	205
E	207
EMOLUMENTOS.....	207
Honorários	207
ESCRITURAS PÚBLICAS.....	209
Dispensa	209
Exequibilidade.....	210
F	213
FIANÇA.....	213

Fiança “omnibus”	213
Forma	215
Noção	216
Objeto	216
FORMALIDADES	218
Assinatura	218
Assinatura Digital	219
Assinatura – Documento complementar	220
Procuração	220
Representação orgânica	221
Representação: sociedades	221
Rogo	222
FRACIONAMENTO	224
Terrenos aptos para cultura	224
Usucapião	225
FRANCHISING	227
FUNDAÇÕES	229
Estatutos	229
Instituição	230
H	233
HABILITAÇÃO	233
Adoção	234
Concepturos	234
Cônjuges	236
Direito de representação	236
Doações	238
Documentos	239
Eficácia	240
Estado civil	242
Estrangeiro	243
Irmãos	245
Legatários	245
Morte presumida	245
Nascituros	246
Partilha	247
Procedimento Simplificado de Habilitação de herdeiros	248
Substituição fideicomissária	248
HIPOTECA	250
Acessórios de crédito	250
Expurgação	254
Extensão	255
Extinção	255

Forma	257
Fundamento.....	258
Pacto comissório	259
Sub-rogação	259
Tornas	260
I	263
IMI.....	263
Código	263
IMPOSTO DE CAPITAIS	266
Código (alterações).....	266
IMPOSTO DE MAIS-VALIAS	267
Acórdãos do STA.....	267
Código	271
Terreno para construção.....	272
IMT	273
Acórdãos do Supremo Tribunal Administrativo.....	273
Código	275
Contrato-promessa.....	276
Direito de Superfície	277
IMT Jovem.....	277
Procurações Irrevogáveis.....	278
Valor tributável.....	279
INSTITUIÇÕES PARTICULARES DE SOLIDARIEDADE SOCIAL.....	280
Noção	280
Isenções.....	281
Registo	282
INTERVENIENTES ACIDENTAIS	283
Inabilidade	283
Peritos	284
Testemunhas	284
Tradutor	284
INVENTÁRIO	286
J	293
JUSTIFICAÇÃO.....	293
Acessão na Posse.....	299
Baldios	299
Cabeça de casal	300
Causa da aquisição	300
Certidões	310
Compropriedade.....	311
Declarantes	313

Destacamento	315
Efeitos	315
Estabelecimento do trato sucessivo	315
Imposto do selo	320
Impugnação	321
Licença de utilização	328
Matriz	332
Mista	333
Notificação prévia.....	334
Procuração	336
Promessa de Compra e Venda	337
Publicação	338
Reatamento do trato sucessivo	338
Registo Comercial.....	339
Retificação	339
Retificação de área	340
Revogação	340
L	343
LEI ORGÂNICA DO IRN, I. P.	343
LICENÇA ADMINISTRATIVA.....	344
LETRA	356
LIVROS.....	357
Consulta (advogados).....	357
Transferência	357
LOCAÇÃO FINANCEIRA.....	359
Forma	359
LOTEAMENTO.....	361
Alvará	361
AUGI	362
Compropriedade.....	362
Conceito.....	364
Condição.....	365
Logradouros	365
Registo predial	365
Retificação de extremas	365
M	367
MANDATO.....	367
Conceito.....	367
Mandato comercial	367
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA	368
MÚTUO.....	369

Forma	369
Habitação.....	371
Juro legal (usura).....	372
Mediação: hipoteca.....	373
Mútuo bancário.....	373
Mútuo consensual.....	373
N	375
NOTÁRIOS	375
Funções.....	378
O	381
OBRIGAÇÕES DOS NOTÁRIOS	381
Autorização de utilização.....	381
Bolsa de Valores	381
Branqueamento de capitais	382
Certificado energético	382
Direito de preferência da Administração	382
Ficha técnica de habitação.....	385
IRS	386
IVA	386
Número de identificação fiscal	387
Participação dos atos	388
Pessoas coletivas	389
Registo comercial.....	389
Registo predial	390
Verbetes estatísticos.....	390
P	391
PACTO DE PREFERÊNCIA	391
Eficácia real.....	391
PARTILHA	394
Casamento (regime de bens).....	394
Cônjuge.....	398
Deserção: indignidade.....	400
Divórcio	401
Impugnação	403
Natureza jurídica	404
Nulidade.....	405
Pagamentos	405
Partilha em vida.....	405
PEDREIRAS	407
PENHOR	408

Crédito	408
Entrega.....	410
Estabelecimento	410
Penhor bancário	413
Quotas.....	414
Turismo.....	415
PERMUTA.....	416
Conceito	416
Coisa futura	417
Terrenos aptos para cultura	418
Troca a filhos ou netos	419
Imposto Municipal Sobre Transmissões Onerosas	419
PRAZOS	420
Cômputo.....	420
PROCURAÇÃO.....	421
Abuso.....	421
Advogados	423
Casamento.....	423
Cônjuges.....	424
Delegação de poderes.....	426
Doação	427
Extinção	428
Forma	431
Forma (estrangeiro)	433
Letras	434
Mandato	434
Negócio consigo mesmo	437
Núncio	439
Pessoa coletiva.....	439
Ratificação.....	439
Revogação	440
Sociedades.....	441
Substituição do procurador (substabelecimento)	442
Venda	442
PROPRIEDADE HORIZONTAL.....	444
Alteração	444
Concentração	445
Cônjuges.....	445
Conjunto imobiliário.....	446
Constituição.....	447
Destino das frações	448
Logradouro	449

Nulidade.....	449
Partes comuns	449
Porcentagem ou permissão	450
Responsabilidade por encargos de condomínio.....	451
Declaração do condomínio.....	451
R	453
RECONHECIMENTO	453
Certificação de poderes ou qualidade	453
Contrato-promessa	454
Exequibilidade dos escritos particulares.....	456
Impressos de venda: automóveis	457
Navios	458
Reconhecimento por semelhança.....	458
Verificação da identidade	459
RECUSAS	460
Certidões, fotocópias, etc.....	460
Recursos	461
REGIME DAS CARREIRAS DE CONSERVADOR DE REGISTOS E OFICIAL DE REGISTOS	463
REGISTO COMERCIAL	464
Cessão de quotas.....	464
Notariado	464
Nulidade.....	467
Prédio.....	467
REGISTO PREDIAL.....	468
Regime Legal	468
Evolução Histórica.....	468
Obrigação de Registo.....	468
Obrigatoriedade do Registo	469
Sujeitos da Obrigação de Registrar	469
Prazos para Promover o Registo	469
Efeitos do Registo Predial	470
REPÚDIO	471
Herança.....	471
S	475
SELO	475
Incidência objetiva	475
Incidência subjetiva	476
Aquisição onerosa ou doação.....	477
Isenções.....	478

Garantias	479
Valor tributável.....	480
SERVIDÃO	481
Constituição	481
Utilidades	484
Servidão Administrativa	485
Servidão de vistas	485
Servidão de Águas ou de Aqueduto	485
Extinção por Desnecessidade	487
SIMULAÇÃO.....	489
Simulação relativa.....	489
SOCIEDADES.....	491
Associações	491
Ata de reunião de órgão social.....	491
Capacidade.....	495
Contrato de sociedade.....	499
Deliberações sociais	501
Dissolução	503
Estrangeiro	506
Firma	506
Liquidação.....	511
Mediação imobiliária.....	512
Menores	513
Objeto social.....	514
Obrigações.....	519
Pacto leonino.....	519
Partilha.....	520
Registro	520
Sede social	523
Tipicidade.....	523
Transformação	524
Unipessoais	525
SOCIEDADES ANÓNIMAS.....	526
Administração	526
Secretário	532
SOCIEDADES POR QUOTAS.....	533
Amortização de quotas	533
Cessão de quotas	535
Cônjuges.....	539
Gerentes.....	541
Lucros	547
Menores	548
Prestações suplementares	548

Suprimentos.....	549
Unificação de quotas.....	551
T	553
TELECÓPIA.....	553
TERMO DE AUTENTICAÇÃO	554
Documentos Particulares Autenticados.....	554
TESTAMENTO	557
Capacidade testamentária	557
Carácter pessoal	559
Testamento “per relationem”	559
Cláusula de incomunicabilidade: legítima.....	559
Concepturos.....	560
Condição.....	560
Cônjuge.....	561
Legado em substituição da legítima.....	562
Conteúdo.....	562
Deserdação.....	563
Disposição a favor dos parentes de terceiro	565
Encargo.....	565
Erro.....	566
Estrangeiro.....	566
Herdeiro “ex re certa”.....	568
Incapacidade Acidental.....	568
Indisponibilidade relativa.....	569
Integração	570
Interpretação	571
Legado	572
Coisa alheia.....	576
Cônjuges.....	576
Dinheiro.....	577
Legado em substituição da legítima.....	577
Recheio de casa.....	579
Nulidade.....	579
Revogação	580
Substituição fideicomissária	581
Substituição quase-pupilar	584
Testamentaria.....	584
Testamento cerrado.....	585
Testamento “per relationem”	586
Usura.....	588
TRANSAÇÃO.....	589
Imóveis	589

Obrigações Fiscais	589
TRESPASSE	591
Estabelecimento comercial ou industrial.....	591
Forma	592
Imposto do Selo	592
Natureza jurídica.....	593
Objeto	594
Passivo	595
Reserva de propriedade	595
U	597
USO E HABITAÇÃO	597
Intransmissibilidade	599
Extinção e Caducidade	599
USUFRUTO.....	601
Conteúdo	601
Direito de acrescer.....	602
Menção.....	603
Extinção	604
ÍNDICE GERAL.....	607