

ATAS DO II CONGRESSO DE DIREITO DO URBANISMO

COORDENAÇÃO

Fernanda Paula Oliveira

EDITOR

EDIÇÕES ALMEDINA, S.A.

Rua Fernandes Tomás, nºs 76-80

3000-167 Coimbra

Tel.: 239 851 904 · Fax: 239 851 901

www.almedina.net · editora@almedina.net

DESIGN DE CAPA

EDIÇÕES ALMEDINA, S.A.

PRÉ-IMPRESSÃO

João Jegundo

IMPRESSÃO E ACABAMENTO

Junho, 2022

DEPÓSITO LEGAL

Os dados e as opiniões inseridos na presente publicação são da exclusiva responsabilidade do(s) seu(s) autor(es).

Toda a reprodução desta obra, por fotocópia ou outro qualquer processo, sem prévia autorização escrita do Editor, é ilícita e passível de procedimento judicial contra o infrator.



GRUPOALMEDINA

BIBLIOTECA NACIONAL DE PORTUGAL – CATALOGAÇÃO NA PUBLICAÇÃO

CONGRESSO DE DIREITO DO URBANISMO, 2, Lisboa, 2021

Atas do II Congresso de Direito do
Urbanismo / coord. Fernanda Paula Oliveira

ISBN 978-989-40-0524-7

I – OLIVEIRA, Fernanda Paula, 1967-

CDU 349

II CONGRESSO DE DIREITO DO URBANISMO

O II Congresso de Direito do Urbanismo, da Edições Almedina, pretendeu dar continuidade à reflexão e ao debate sobre as grandes questões da atualidade desta área do Direito do Urbanismo, segundo um modelo que procura conjugar, de modo equilibrado, o aprofundamento teórico com a abordagem prática dos temas versados.

Este II Congresso, realizado no mês de setembro de 2021, três anos depois do I Congresso, que ocorreu em maio de 2018, visou passar em revista algumas das problemáticas centrais desta área jurídica, com especial enfoque nas alterações legislativas entretanto promovidas.

O Congresso contou com forte representação, entre os oradores, daqueles que no terreno vivem, no dia a dia, a realidade do Direito do Urbanismo, motivo pelo qual se deixou uma sessão inteira para discutir os problemas que se colocam na prática jurídica, com a perspetiva quer de juristas, quer de advogados, quer de magistrados.

Tratou-se, assim, de mais uma oportunidade para a comunidade jurídico-urbanística se encontrar, partilhar experiências e procurar soluções para os problemas cada vez mais complexos que se lhe colocam na atualidade.

FERNANDA PAULA OLIVEIRA

PROGRAMA

16 DE SETEMBRO

8h30h Receção

SESSÃO I PLANEAMENTO TERRITORIAL

Moderador: Fernanda Paula Oliveira, *Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra*

9h30h Revisão do PNPOT – uma nova estratégia e um novo programa de ação para o horizonte 2030

Teresa Sá Marques, *Professora do Departamento de Geografia da Faculdade de Letras da Universidade do Porto e Coordenadora Técnica do PNPOT*

10.00h Programas especiais da orla costeira: a sua reconfiguração como programas e os principais desafios que enfrentam

Pimenta Machado, *Vice-Presidente da Agência Portuguesa do Ambiente*

10.30h A classificação e a qualificação dos solos na revisão dos planos municipais: avaliação do processo

Cristina Guimarães, *Diretora de Serviços do Ordenamento do Território da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte*

11.30h Coffe Breack

12.00h Reserva Ecológica Nacional

Cristina Garrett, *Diretora de Serviços do Ordenamento do Território, na Direção Geral do Território*

12.30h Debate

13.00h Almoço

SESSÃO II
GESTÃO URBANÍSTICA E REABILITAÇÃO URBANA

Moderador: Ana Queiroz do Vale, *Urbanista (Arquiteta e Jurista)*

14.30h Exemplos práticos de execução programada de planos: ainda as unidades de execução

Jorge Carvalho, *Urbanista, Professor da Universidade de Aveiro*

15.00h Novas regras na intimação para obras e execução coerciva

Dulce Lopes, *Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra*

15.30h Alojamento local e urbanismo

Fernanda Paula, *Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra*

16.00h Coffee Break

16.15h Modelos contratuais na reabilitação urbana

Miguel Osório de Castro, *Advogado, Osório de Castro e Associados*

16.45h O regime aplicável à reabilitação de edifícios ou frações autónomas (Decreto-Lei nº 95/2019, de 18 de julho, e sua regulamentação)

Raimundo Mendes da Silva, *Professor do Departamento de Engenharia Civil da Universidade de Coimbra*

17.15h Debate

17 DE SETEMBRO

SESSÃO III
INSTRUMENTOS PARA A SUSTENTABILIDADE E A JUSTIÇA URBANA

Moderador: José António Lameiras, *Urbanista*

9.15h Segregação urbana, pobreza e injustiça social nas cidades: políticas urbanas para tornar as cidades mais inclusivas

Isabel Raposo, *Professora da Faculdade de Arquitetura da Universidade de Lisboa*

9.45h Justiça social no urbanismo: do território, aos princípios

Jan Wolf, *Membro do Grupo de Investigação Território e Inovação e do Grupo de Sistemas de Apoio à Decisão da Unidade de Investigação em Governança, Competitividade e Políticas Públicas*

10.45h Coffee Break

11.00h Contributo da infraestrutura ecológica urbana para a justiça e o bem-estar: benefícios dos serviços dos ecossistemas

Alexandra Aragão, *Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra*

11.30h Estratégias locais da habitação e sua articulação com os planos territoriais de âmbito municipal

Daniel Miranda, *Geógrafo, Quaternaire Portugal – Consultoria para o Desenvolvimento, SA*

12.00h Debate

13.00h Almoço

**SESSÃO IV
DIREITO DO URBANISMO NA PRÁTICA**

14.30h Nos tribunais administrativos

Cristina Gallego dos Santos, *Juíza Conselheira do Supremo Tribunal Administrativo*

15.00h No Tribunal Constitucional

Cláudio Monteiro, *Juiz Conselheiro do Tribunal Constitucional*

15.30h Na prática de consultadoria e da advocacia

Diogo Duarte de Campos e Andreia Candeias Mousinho, *Advogados, PLMJ*

Gonçalo Reino Pires, *Advogado, Uría Menéndez – Proença de Carvalho*

Eduardo Gonçalves Rodrigues, *Advogado, Sérvulo & Associados*

Pedro Corrêa d'Oliveira, *Advogado, Vieira de Almeida*

16.30h Debate

17.30h Encerramento

ÍNDICE

SESSÃO I PLANEAMENTO TERRITORIAL

A classificação e a qualificação dos solos na revisão dos planos municipais: avaliação do processo <i>Cristina Guimarães</i>	13
--	----

SESSÃO II GESTÃO URBANÍSTICA E REABILITAÇÃO URBANA

Edificabilidade média municipal: Emergente, urgente ou obrigação? <i>Ana Queiroz do Vale</i>	47
“Ainda” as unidades de execução <i>Jorge Carvalho</i>	55
Intimação para obras e execução coerciva <i>Dulce Lopes</i>	85
Alojamento local e urbanismo <i>Fernanda Paula Oliveira</i>	109
Modelos contratuais na reabilitação urbana <i>Miguel Osório de Castro</i>	123
O regime aplicável à reabilitação de edifícios ou frações autónomas (Decreto-Lei nº 95/2019, de 18 de julho, e sua regulamentação) <i>Raimundo Mendes da Silva</i>	139

SESSÃO III
INSTRUMENTOS PARA A SUSTENTABILIDADE E A JUSTIÇA URBANA

Justiça social no urbanismo: do território aos princípios	153
<i>Jan Wolf</i>	
<i>João Lourenço Marques</i>	
Direito da infraestrutura ecológica urbana: soluções baseadas na natureza e serviços dos ecossistemas nas cidades	173
<i>Alexandra Aragão</i>	
Estratégias locais de habitação e sua articulação com os planos territoriais de âmbito municipal: algumas reflexões	203
<i>Daniel Miranda</i>	

SESSÃO IV
DIREITO DO URBANISMO NA PRÁTICA

A prática jurídica do direito do urbanismo	227
<i>Cristina Gallego Santos</i>	
Direito do Urbanismo, perspectiva prática: um par de questões, um múltiplo de respostas	239
<i>Diogo Duarte de Campos</i>	
<i>Andreia Candeias Mousinho</i>	
O direito do urbanismo na prática da advocacia: o direito do urbanismo num contexto de transações imobiliárias	255
<i>Gonçalo Reino Pires</i>	