

# ÍNDICE-SUMÁRIO

## CÓDIGO CIVIL

DECRETO-LEI Nº 47 344, DE 25 DE NOVEMBRO DE 1966	7
LIVRO I Parte Geral	11
TÍTULO I Das leis, sua interpretação e aplicação	11
CAPÍTULO I Fontes do direito	11
CAPÍTULO II Vigência, interpretação e aplicação das leis	12
CAPÍTULO III Direitos dos estrangeiros e conflitos de leis	13
SECÇÃO I Disposições gerais	13
SECÇÃO II Normas de conflitos	15
SUBSECÇÃO I Âmbito e determinação da lei pessoal	15
SUBSECÇÃO II Lei reguladora dos negócios jurídicos	17
SUBSECÇÃO III Lei reguladora das obrigações	18
SUBSECÇÃO IV Lei reguladora das coisas	19
SUBSECÇÃO V Lei reguladora das relações de família	20
SUBSECÇÃO VI Lei reguladora das sucessões	22
TÍTULO II Das relações jurídicas	23
SUBTÍTULO I Das pessoas	23
CAPÍTULO I Pessoas singulares	23
SECÇÃO I Personalidade e capacidade jurídica	23
SECÇÃO II Direitos de personalidade	24
SECÇÃO III Domicílio	26
SECÇÃO IV Ausência	27
SUBSECÇÃO I Curadoria provisória	27
SUBSECÇÃO II Curadoria definitiva	28
SUBSECÇÃO III Morte presumida	30
SUBSECÇÃO IV Direitos eventuais do ausente	31
SECÇÃO V Menores e maiores acompanhados	32
SUBSECÇÃO I Condição jurídica dos menores	32
SUBSECÇÃO II Maioridade e emancipação	33
SUBSECÇÃO III Maiores acompanhados	34

CAPÍTULO II Pessoas colectivas	38
SECÇÃO I Disposições gerais	38
SECÇÃO II Associações	40
SECÇÃO III Fundações	43
CAPÍTULO III Associações sem personalidade jurídica e comissões especiais	47
SUBTÍTULO I-A Dos animais	48
SUBTÍTULO II Das coisas	49
SUBTÍTULO III Dos factos jurídicos	51
CAPÍTULO I Negócio jurídico	51
SECÇÃO I Declaração negocial	51
SUBSECÇÃO I Modalidades da declaração	51
SUBSECÇÃO II Forma	51
SUBSECÇÃO III Perfeição da declaração negocial	52
SUBSECÇÃO IV Interpretação e integração	54
SUBSECÇÃO V Falta e vícios da vontade	55
SUBSECÇÃO VI Representação	57
DIVISÃO I Princípios gerais	57
DIVISÃO II Representação voluntária	58
SUBSECÇÃO VII Condição e termo	59
SECÇÃO II Objecto negocial. Negócios usurários	61
SECÇÃO III Nulidade e anulabilidade do negócio jurídico	62
CAPÍTULO II Actos jurídicos	64
CAPÍTULO III O tempo e a sua repercussão nas relações jurídicas	64
SECÇÃO I Disposições gerais	64
SECÇÃO II Prescrição	65
SUBSECÇÃO I Disposições gerais	65
SUBSECÇÃO II Prazos da prescrição	66
SUBSECÇÃO III Prescrições presuntivas	67
SUBSECÇÃO IV Suspensão da prescrição	68
SUBSECÇÃO V Interrupção da prescrição	69
SECÇÃO III Caducidade	70
SUBTÍTULO IV Do exercício e tutela dos direitos	71
CAPÍTULO I Disposições gerais	71
CAPÍTULO II Provas	72
SECÇÃO I Disposições gerais	72
SECÇÃO II Presunções	74
SECÇÃO III Confissão	74
SECÇÃO IV Prova documental	76
SUBSECÇÃO I Disposições gerais	76
SUBSECÇÃO II Documentos autênticos	77
SUBSECÇÃO III Documentos particulares	78
SUBSECÇÃO IV Disposições especiais	80

SECÇÃO V Prova pericial	81
SECÇÃO VI Prova por inspecção	82
SECÇÃO VII Prova testemunhal	82
LIVRO II Direito das Obrigações	83
TÍTULO I Das obrigações em geral	83
CAPÍTULO I Disposições gerais	83
SECÇÃO I Conteúdo da obrigação	83
SECÇÃO II Obrigações naturais	84
CAPÍTULO II Fontes das obrigações	84
SECÇÃO I Contratos	84
SUBSECÇÃO I Disposições gerais	84
SUBSECÇÃO II Contrato-promessa	85
SUBSECÇÃO III Pactos de preferência	86
SUBSECÇÃO IV Cessão da posição contratual	88
SUBSECÇÃO V Excepção de não cumprimento do contrato	88
SUBSECÇÃO VI Resolução do contrato	89
SUBSECÇÃO VII Resolução ou modificação do contrato por alteração das circunstâncias	89
SUBSECÇÃO VIII Antecipação do cumprimento. Sinal	90
SUBSECÇÃO IX Contrato a favor de terceiro	91
SUBSECÇÃO X Contrato para pessoa a nomear	92
SECÇÃO II Negócios unilaterais	93
SECÇÃO III Gestão de negócios	94
SECÇÃO IV Enriquecimento sem causa	96
SECÇÃO V Responsabilidade civil	97
SUBSECÇÃO I Responsabilidade por factos ilícitos	97
SUBSECÇÃO II Responsabilidade pelo risco	101
CAPÍTULO III Modalidades das obrigações	103
SECÇÃO I Obrigações de sujeito activo indeterminado	103
SECÇÃO II Obrigações solidárias	104
SUBSECÇÃO I Disposições gerais	104
SUBSECÇÃO II Solidariedade entre devedores	105
SUBSECÇÃO III Solidariedade entre credores	106
SECÇÃO III Obrigações divisíveis e indivisíveis	107
SECÇÃO IV Obrigações genéricas	108
SECÇÃO V Obrigações alternativas	109
SECÇÃO VI Obrigações pecuniárias	109
SUBSECÇÃO I Obrigações de quantidade	109
SUBSECÇÃO II Obrigações de moeda específica	110
SUBSECÇÃO III Obrigações em moeda com curso legal apenas no estrangeiro	111
SECÇÃO VII Obrigações de juros	111
SECÇÃO VIII Obrigação de indemnização	112

SECÇÃO IX Obrigação de informação e de apresentação de coisas ou documentos	114
CAPÍTULO IV Transmissão de créditos e de dívidas	114
SECÇÃO I Cessão de créditos	114
SECÇÃO II Sub-rogação	116
SECÇÃO III Transmissão singular de dívidas	117
CAPÍTULO V Garantia geral das obrigações	118
SECÇÃO I Disposições gerais	118
SECÇÃO II Conservação da garantia patrimonial	119
SUBSECÇÃO I Declaração de nulidade	119
SUBSECÇÃO II Sub-rogação do credor ao devedor	119
SUBSECÇÃO III Impugnação pauliana	120
SUBSECÇÃO IV Arresto	121
CAPÍTULO VI Garantias especiais das obrigações	122
SECÇÃO I Prestação de caução	122
SECÇÃO II Fiança	123
SUBSECÇÃO I Disposições gerais	123
SUBSECÇÃO II Relações entre o credor e o fiador	124
SUBSECÇÃO III Relações entre o devedor e o fiador	125
SUBSECÇÃO IV Pluralidade de fiadores	126
SUBSECÇÃO V Extinção da fiança	127
SECÇÃO III Consignação de rendimentos	128
SECÇÃO IV Penhor	129
SUBSECÇÃO I Disposições gerais	129
SUBSECÇÃO II Penhor de coisas	130
SUBSECÇÃO III Penhor de direitos	131
SECÇÃO V Hipoteca	132
SUBSECÇÃO I Disposições gerais	132
SUBSECÇÃO II Hipotecas legais	136
SUBSECÇÃO III Hipotecas judiciais	137
SUBSECÇÃO IV Hipotecas voluntárias	137
SUBSECÇÃO V Redução da hipoteca	138
SUBSECÇÃO VI Transmissão dos bens hipotecados	138
SUBSECÇÃO VII Transmissão da hipoteca	140
SUBSECÇÃO VIII Extinção da hipoteca	140
SECÇÃO VI Privilégios creditórios	141
SUBSECÇÃO I Disposições gerais	141
SUBSECÇÃO II Privilégios mobiliários gerais	141
SUBSECÇÃO III Privilégios mobiliários especiais	142
SUBSECÇÃO IV Privilégios imobiliários	143
SUBSECÇÃO V Efeitos e extinção dos privilégios	143
SECÇÃO VII Direito de retenção	145
CAPÍTULO VII Cumprimento e não cumprimento das obrigações	146

SECÇÃO I Cumprimento	146
SUBSECÇÃO I Disposições gerais	146
SUBSECÇÃO II Quem pode fazer e a quem pode ser feita a prestação	147
SUBSECÇÃO III Lugar da prestação	148
SUBSECÇÃO IV Prazo da prestação	149
SUBSECÇÃO V Imputação do cumprimento	150
SUBSECÇÃO VI Prova do cumprimento	150
SUBSECÇÃO VII Direito à restituição do título ou à menção do cumprimento	151
SECÇÃO II Não cumprimento	151
SUBSECÇÃO I Impossibilidade do cumprimento e mora não imputáveis ao devedor	151
SUBSECÇÃO II Falta de cumprimento e mora imputáveis ao devedor	153
DIVISÃO I Princípios gerais	153
DIVISÃO II Impossibilidade do cumprimento	153
DIVISÃO III Mora do devedor	154
DIVISÃO IV Fixação contratual dos direitos do credor	155
SUBSECÇÃO III Mora do credor	156
SECÇÃO III Realização coactiva da prestação	156
SUBSECÇÃO I Acção de cumprimento e execução	156
SUBSECÇÃO II Execução específica	158
SECÇÃO IV Cessão de bens aos credores	159
CAPÍTULO VIII Causas de extinção das obrigações além do cumprimento	160
SECÇÃO I Dação em cumprimento	160
SECÇÃO II Consignação em depósito	161
SECÇÃO III Compensação	162
SECÇÃO IV Novação	163
SECÇÃO V Remissão	164
SECÇÃO VI Confusão	165
TÍTULO II Dos contratos em especial	166
CAPÍTULO I Compra e venda	166
SECÇÃO I Disposições gerais	166
SECÇÃO II Efeitos da compra e venda	167
SECÇÃO III Venda de coisas sujeitas a contagem, pesagem ou medição	168
SECÇÃO IV Venda de bens alheios	169
SECÇÃO V Venda de bens onerados	171
SECÇÃO VI Venda de coisas defeituosas	172
SECÇÃO VII Venda a contento e venda sujeita a prova	174
SECÇÃO VIII Venda a retro	175
SECÇÃO IX Venda a prestações	176
SECÇÃO X Venda sobre documentos	176
SECÇÃO XI Outros contratos onerosos	177
CAPÍTULO II Doação	177

SECÇÃO I Disposições gerais	177
SECÇÃO II Capacidade para fazer ou receber doações	178
SECÇÃO III Efeitos das doações	179
SECÇÃO IV Revogação das doações	182
CAPÍTULO III Sociedade	183
SECÇÃO I Disposições gerais	183
SECÇÃO II Relações entre os sócios	183
SECÇÃO III Relações com terceiros	186
SECÇÃO IV Morte, exoneração ou exclusão de sócios	187
SECÇÃO V Dissolução da sociedade	188
SECÇÃO VI Liquidação da sociedade e de quotas	189
CAPÍTULO IV Locação	191
SECÇÃO I Disposições gerais	191
SECÇÃO II Obrigações do locador	192
SECÇÃO III Obrigações do locatário	194
SUBSECÇÃO I Disposição geral	194
SUBSECÇÃO II Pagamento da renda ou aluguer	194
SUBSECÇÃO III Restituição da coisa locada	195
SECÇÃO IV Resolução e caducidade do contrato	196
SUBSECÇÃO I Resolução	196
SUBSECÇÃO II Caducidade	197
SECÇÃO V Transmissão da posição contratual	198
SECÇÃO VI Sublocação	199
SECÇÃO VII Arrendamento de prédios urbanos	199
SUBSECÇÃO I Disposições gerais	199
SUBSECÇÃO II Celebração	200
SUBSECÇÃO III Direitos e obrigações das partes	200
DIVISÃO I Obrigações não pecuniárias	200
DIVISÃO II Renda e encargos	201
SUBSECÇÃO IV Cessação	203
DIVISÃO I Disposições comuns	203
DIVISÃO II Cessação por acordo entre as partes	203
DIVISÃO III Resolução	203
SUBSECÇÃO V Subarrendamento	205
SUBSECÇÃO VI Direito de preferência	206
SUBSECÇÃO VII Disposições especiais do arrendamento para habitação	207
DIVISÃO I Âmbito do contrato	207
DIVISÃO II Duração	207
SUBDIVISÃO I Contrato com prazo certo	207
SUBDIVISÃO II Contrato de duração indeterminada	209
DIVISÃO III Transmissão	212
SUBSECÇÃO VIII Disposições especiais do arrendamento para fins não habitacionais	212

SECÇÃO VIII Arrendamento de prédios urbanos e arrendamento de prédios rústicos não abrangidos na secção precedente	214
CAPÍTULO V Parceria pecuária	214
CAPÍTULO VI Comodato	215
CAPÍTULO VII Mútuo	217
CAPÍTULO VIII Contrato de trabalho	219
CAPÍTULO IX Prestação de serviço	219
CAPÍTULO X Mandato	220
SECÇÃO I Disposições gerais	220
SECÇÃO II Direitos e obrigações do mandatário	220
SECÇÃO III Obrigações do mandante	221
SECÇÃO IV Revogação e caducidade do mandato	222
SUBSECÇÃO I Revogação	222
SUBSECÇÃO II Caducidade	222
SECÇÃO V Mandato com representação	223
SECÇÃO VI Mandato sem representação	223
CAPÍTULO XI Depósito	224
SECÇÃO I Disposições gerais	224
SECÇÃO II Direitos e obrigações do depositário	224
SECÇÃO III Obrigações do depositante	226
SECÇÃO IV Depósito de coisa controvertida	227
SECÇÃO V Depósito irregular	227
CAPÍTULO XII Empreitada	227
SECÇÃO I Disposições gerais	227
SECÇÃO II Alterações e obras novas	229
SECÇÃO III Defeitos da obra	230
SECÇÃO IV Impossibilidade de cumprimento e risco pela perda ou deterioração da obra	231
SECÇÃO V Extinção do contrato	232
CAPÍTULO XIII Renda perpétua	232
CAPÍTULO XIV Renda vitalícia	233
CAPÍTULO XV Jogo e aposta	234
CAPÍTULO XVI Transacção	234
LIVRO III Direito das Coisas	235
TÍTULO I Da posse	235
CAPÍTULO I Disposições gerais	235
CAPÍTULO II Caracteres da posse	236
CAPÍTULO III Aquisição e perda da posse	237
CAPÍTULO IV Efeitos da posse	237
CAPÍTULO V Defesa da posse	239
CAPÍTULO VI Usucapião	240
SECÇÃO I Disposições gerais	240
SECÇÃO II Usucapião de imóveis	241

SECÇÃO III Usucapião de móveis	242
TÍTULO II Do direito de propriedade	243
CAPÍTULO I Propriedade em geral	243
SECÇÃO I Disposições gerais	243
SECÇÃO II Defesa da propriedade	244
CAPÍTULO II Aquisição da propriedade	245
SECÇÃO I Disposições gerais	245
SECÇÃO II Ocupação de coisas e animais	245
SECÇÃO III Acesso	247
SUBSECÇÃO I Disposições gerais	247
SUBSECÇÃO II Acesso natural	247
SUBSECÇÃO III Acesso industrial mobiliária	248
SUBSECÇÃO IV Acesso industrial imobiliária	249
CAPÍTULO III Propriedade de imóveis	250
SECÇÃO I Disposições gerais	250
SECÇÃO II Direito de demarcação	252
SECÇÃO III Direito de tapagem	253
SECÇÃO IV Construções e edificações	253
SECÇÃO V Plantação de árvores e arbustos	254
SECÇÃO VI Paredes e muros de meação	255
SECÇÃO VII Fraccionamento e emparcelamento de prédios rústicos	256
SECÇÃO VIII Atravessadouros	258
CAPÍTULO IV Propriedade das águas	258
SECÇÃO I Disposições gerais	258
SECÇÃO II Aproveitamento das águas	260
SECÇÃO III Condomínio das águas	261
CAPÍTULO V Compropriedade	262
SECÇÃO I Disposições gerais	262
SECÇÃO II Direitos e encargos do comproprietário	263
CAPÍTULO VI Propriedade horizontal	264
SECÇÃO I Disposições gerais	264
SECÇÃO II Constituição	265
SECÇÃO III Direitos e encargos dos condóminos	266
SECÇÃO IV Administração das partes comuns do edifício	271
TÍTULO III Do usufruto, uso e habitação	275
CAPÍTULO I Disposições gerais	275
CAPÍTULO II Direitos do usufrutuário	276
CAPÍTULO III Obrigações do usufrutuário	280
CAPÍTULO IV Extinção do usufruto	281
CAPÍTULO V Uso e habitação	283
TÍTULO IV Da enfiteuse	284
TÍTULO V Do direito de superfície	284
CAPÍTULO I Disposições gerais	284



CAPÍTULO II Constituição do direito de superfície	285
CAPÍTULO III Direitos e encargos do superficiário e do proprietário	285
CAPÍTULO IV Extinção do direito de superfície	286
TÍTULO VI Das servidões prediais	288
CAPÍTULO I Disposições gerais	288
CAPÍTULO II Constituição das servidões	288
CAPÍTULO III Servidões legais	289
SECÇÃO I Servidões legais de passagem	289
SECÇÃO II Servidões legais de águas	290
CAPÍTULO IV Exercício das servidões	292
CAPÍTULO V Extinção das servidões	293
LIVRO IV Direito da Família	295
TÍTULO I Disposições gerais	295
TÍTULO II Do casamento	296
CAPÍTULO I Modalidades do casamento	296
CAPÍTULO II Promessa de casamento	297
CAPÍTULO III Pressupostos da celebração do casamento	298
SECÇÃO I Casamento católico	298
SECÇÃO II Casamento Civil	299
SUBSECÇÃO I Impedimentos matrimoniais	299
SUBSECÇÃO II Processo preliminar de casamento	301
CAPÍTULO IV Celebração do casamento civil	302
SECÇÃO I Disposições gerais	302
SECÇÃO II Casamentos urgentes	303
CAPÍTULO V Invalidez do casamento	304
SECÇÃO I Casamento católico	304
SECÇÃO II Casamento Civil	305
SUBSECÇÃO I Disposição geral	305
SUBSECÇÃO II Inexistência do casamento	305
SUBSECÇÃO III Anulabilidade do casamento	306
DIVISÃO I Disposições gerais	306
DIVISÃO II Falta ou vícios da vontade	306
DIVISÃO III Legitimidade	307
DIVISÃO IV Prazos	308
CAPÍTULO VI Casamento putativo	309
CAPÍTULO VII Sanções especiais	309
CAPÍTULO VIII Registo do casamento	310
SECÇÃO I Disposições gerais	310
SECÇÃO II Registo por transcrição	311
SUBSECÇÃO I Disposição geral	311
SUBSECÇÃO II Transcrição dos casamentos católicos celebrados em Portugal	311
SUBSECÇÃO III Transcrição dos casamentos civis urgentes	311

SUBSECÇÃO IV Transcrição dos casamentos de portugueses no estrangeiro	311
SUBSECÇÃO V Transcrição dos casamentos admitidos a registo	311
SECÇÃO III Efeitos do registo	311
CAPÍTULO IX Efeitos do casamento quanto às pessoas e aos bens dos cônjuges	312
SECÇÃO I Disposições gerais	312
SECÇÃO II Dívidas dos cônjuges	318
SECÇÃO III Convenções antenupciais	320
SECÇÃO IV Regimes de bens	324
SUBSECÇÃO I Disposições gerais	324
SUBSECÇÃO II Regime da comunhão de adquiridos	325
SUBSECÇÃO III Regime da comunhão geral	327
SUBSECÇÃO IV Regime da separação	328
SUBSECÇÃO V Regime dotal	328
CAPÍTULO X Doações para casamento e entre casados	328
SECÇÃO I Doações para casamento	328
SECÇÃO II Doações entre casados	329
CAPÍTULO XI Simples separação judicial de bens	330
CAPÍTULO XII Divórcio e separação judicial de pessoas e bens	331
SECÇÃO I Divórcio	331
SUBSECÇÃO I Disposições gerais	331
SUBSECÇÃO II Divórcio por mútuo consentimento	332
SUBSECÇÃO III Divórcio litigioso	334
SUBSECÇÃO IV Efeitos do divórcio	335
SECÇÃO II Separação judicial de pessoas e bens	336
TÍTULO III Da filiação	337
CAPÍTULO I Estabelecimento da filiação	337
SECÇÃO I Disposições gerais	337
SECÇÃO II Estabelecimento da maternidade	339
SUBSECÇÃO I Declaração de maternidade	339
SUBSECÇÃO II Averiguação oficiosa	340
SUBSECÇÃO III Reconhecimento judicial	341
SECÇÃO III Estabelecimento da paternidade	343
SUBSECÇÃO I Presunção de paternidade	343
SUBSECÇÃO II Reconhecimento de paternidade	348
DIVISÃO I Disposições gerais	348
DIVISÃO II Perfilhação	348
DIVISÃO III Averiguação oficiosa da paternidade	351
DIVISÃO IV Reconhecimento judicial	352
CAPÍTULO II Efeitos da filiação	353
SECÇÃO I Disposições gerais	353
SECÇÃO II Responsabilidades parentais	354
SUBSECÇÃO I Princípios gerais	354

SUBSECÇÃO II Responsabilidades parentais relativamente à pessoa dos filhos	355
SUBSECÇÃO III Responsabilidades parentais relativamente aos bens dos filhos	356
SUBSECÇÃO IV Exercício das responsabilidades parentais	359
SUBSECÇÃO V Inibição e limitações ao exercício das responsabilidades parentais	364
SUBSECÇÃO VI Registo das decisões relativas às responsabilidades parentais	366
SECÇÃO III Meios de suprir o poder paternal	366
SUBSECÇÃO I Disposições gerais	366
SUBSECÇÃO II Tutela	367
DIVISÃO I Designação do tutor	367
DIVISÃO II Direitos e obrigações do tutor	369
DIVISÃO III Remoção e exoneração do tutor	372
DIVISÃO IV Conselho de família	372
DIVISÃO V Termo da tutela	374
DIVISÃO VI Tutela de menores confiados a estabelecimentos de educação ou assistência	374
SUBSECÇÃO III Administração de bens	375
TÍTULO IV Da adoção	376
CAPÍTULO I Disposições gerais	376
CAPÍTULO II Adoção plena	377
CAPÍTULO III Adoção restrita	381
TÍTULO V Dos alimentos	381
CAPÍTULO I Disposições gerais	381
CAPÍTULO II Disposições especiais	384
LIVRO V Direito das Sucessões	387
TÍTULO I Das sucessões em geral	387
CAPÍTULO I Disposições gerais	387
CAPÍTULO II Abertura da sucessão e chamamento dos herdeiros e legatários	388
SECÇÃO I Abertura da sucessão	388
SECÇÃO II Capacidade sucessória	389
SECÇÃO III Direito de representação	390
CAPÍTULO III Herança jacente	391
CAPÍTULO IV Aceitação da herança	392
CAPÍTULO V Repúdio da herança	393
CAPÍTULO VI Encargos da herança	394
CAPÍTULO VII Petição da herança	396
CAPÍTULO VIII Administração da herança	396
CAPÍTULO IX Liquidação da herança	399
CAPÍTULO X Partilha da herança	400
SECÇÃO I Disposições gerais	400

SECÇÃO II Atribuições preferenciais	401
SECÇÃO III Colação	401
SECÇÃO IV Efeitos da partilha	403
SECÇÃO V Impugnação da partilha	404
CAPÍTULO XI Alienação de herança	404
TÍTULO II Da sucessão legítima	405
CAPÍTULO I Disposições gerais	405
CAPÍTULO II Sucessão do cônjuge e dos descendentes	407
CAPÍTULO III Sucessão do cônjuge e dos ascendentes	407
CAPÍTULO IV Sucessão dos irmãos e seus descendentes	408
CAPÍTULO V Sucessão dos outros colaterais	408
CAPÍTULO VI Sucessão do Estado	408
TÍTULO III Da sucessão legítimária	409
CAPÍTULO I Disposições gerais	409
CAPÍTULO II Redução de liberalidades	411
TÍTULO IV Da sucessão testamentária	412
CAPÍTULO I Disposições gerais	412
CAPÍTULO II Capacidade testamentária	414
CAPÍTULO III Casos de indisponibilidade relativa	414
CAPÍTULO IV Falta e vícios da vontade	415
CAPÍTULO V Forma do testamento	416
SECÇÃO I Formas comuns	416
SECÇÃO II Formas especiais	417
CAPÍTULO VI Conteúdo do testamento	419
SECÇÃO I Disposições gerais	419
SECÇÃO II Disposições condicionais, a termo e modais	420
SECÇÃO III Legados	423
SECÇÃO IV Substituições	428
SUBSECÇÃO I Substituição directa	428
SUBSECÇÃO II Substituição fideicomissária	429
SUBSECÇÃO III Substituições pupilar e quase-pupilar	431
SECÇÃO V Direito de acrescer	431
CAPÍTULO VII Nulidade, anulabilidade, revogação e caducidade dos testamentos e disposições testamentárias	432
SECÇÃO I Nulidade e anulabilidade	432
SECÇÃO II Revogação e caducidade	433
CAPÍTULO VIII Testamentaria	434

## LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR

### CASAMENTO CIVIL ENTRE PESSOAS DO MESMO SEXO

LEI Nº 9/2010, DE 31 DE MAIO

439

MEDIDAS DE PROTEÇÃO DAS PESSOAS QUE VIVAM EM ECONOMIA COMUM	
LEI Nº 6/2001, DE 11 DE MAIO	441
MEDIDAS DE PROTEÇÃO DAS UNIÕES DE FACTO	
LEI Nº 7/2001, DE 11 DE MAIO	445
TESTAMENTO VITAL	
LEI Nº 25/2012, DE 16 DE JULHO	449
CAPÍTULO I Disposições gerais	449
CAPÍTULO II Diretivas antecipadas de vontade	449
CAPÍTULO III Procurador e procuração de cuidados de saúde	452
CAPÍTULO IV Registo Nacional de Testamento Vital (RENTEV)	453
CAPÍTULO V Disposições finais	455
MEDIDAS NO ÂMBITO DA HABITAÇÃO	
LEI Nº 56/2023, DE 6 DE OUTUBRO	457
CAPÍTULO I – Disposição geral	457
CAPÍTULO II – Promoção de habitação acessível	459
SECÇÃO I – Habitação para arrendamento acessível	459
SUBSECÇÃO I – Disposições gerais	459
SUBSECÇÃO II – Modelo e financiamento	460
SUBSECÇÃO III – Limites	461
SECÇÃO II – Parcerias entre o Estado, as autarquias locais e o setor cooperativo	462
CAPÍTULO III – Incentivos ao arrendamento habitacional	463
SECÇÃO I – Aquisição e utilização de imóveis	463
SECÇÃO II – Alojamento local	464
SECÇÃO III – Habitabilidade e arrendamento de imóveis devolutos	465
SECÇÃO IV – Benefícios fiscais	466
CAPÍTULO IV – Segurança no mercado de arrendamento	466
SECÇÃO I – Proteção dos inquilinos	466
SECÇÃO II – Alterações legislativas no âmbito do arrendamento e para celeridade dos processos judiciais	467
CAPÍTULO V – Autorizações de residência para atividade de investimento	467
CAPÍTULO VI – Disposições complementares	469
CAPÍTULO VII – Disposições transitórias e finais	469
NOVO REGIME DO ARRENDAMENTO URBANO	
LEI Nº 6/2006, DE 27 DE FEVEREIRO	477
TÍTULO I Novo Regime do Arrendamento Urbano	477
CAPÍTULO I Alterações legislativas	477
CAPÍTULO II Disposições gerais	478

ÍNDICE-SUMÁRIO

SECÇÃO I Comunicações	478
SECÇÃO II Associações	480
SECÇÃO III Assédio no arrendamento	481
SECÇÃO IV Resolução de litígios	482
SUBSECÇÃO I Ações judiciais	482
SUBSECÇÃO II Procedimento especial de despejo	483
SUBSECÇÃO III Injunção	494
SECÇÃO V Justo impedimento	495
SECÇÃO VI Consignação em depósito	495
SECÇÃO VII Determinação da renda	496
TÍTULO II Normas transitórias	497
CAPÍTULO I Contratos habitacionais celebrados na vigência do Regime do Arrendamento Urbano e contratos não habitacionais celebrados depois do Decreto-Lei nº 257/95, de 30 de setembro	497
CAPÍTULO II Contratos habitacionais celebrados antes da vigência do RAU e contratos não habitacionais celebrados antes do Decreto-Lei nº 257/95, de 30 de setembro	498
SECÇÃO I Disposições gerais	498
SECÇÃO II Arrendamento para habitação	499
SECÇÃO III Arrendamento para fim não habitacional	503
SECÇÃO IV Transmissão	505
TÍTULO III Normas finais	506
<b>BALCÃO DO ARRENDATÁRIO E DO SENHORIO</b>	
DECRETO-LEI Nº 1/2013, DE 7 DE JANEIRO	509
CAPÍTULO I Disposição geral	511
CAPÍTULO II Balcão do Arrendatário e do Senhorio	512
CAPÍTULO III Procedimento especial de despejo	512
SECÇÃO I Requerimento de despejo	512
SECÇÃO II Oposição e outras peças processuais	513
SECÇÃO III Decisão de desocupação do locado e pedido de pagamento de rendas, encargos ou despesas	514
SECÇÃO IV Efetivação da desocupação e entrega do imóvel	515
SECÇÃO V Tramitação, comunicações, notificações e consulta do procedimento	516
SECÇÃO VI Agentes de execução e notários	516
CAPÍTULO IV Disposições complementares e finais	517
<b>REGULAMENTAÇÃO DO BALCÃO DO ARRENDATÁRIO E DO SENHORIO</b>	
PORTARIA Nº 49/2024, DE 15 DE FEVEREIRO	519
CAPÍTULO I Disposições gerais	520
CAPÍTULO II Funcionamento do Balcão do Arrendatário e do Senhorio	521
CAPÍTULO III Regras aplicáveis a agentes de execução e a notários	527

SECÇÃO I Procedimento especial de despejo	527
SECÇÃO II Injunção em matéria de arrendamento	534
CAPÍTULO IV Disposições finais e transitórias	535
ANEXO	537
REGIME JURÍDICO DAS OBRAS EM PRÉDIOS ARRENDADOS	
DECRETO-LEI Nº 157/2006, DE 8 DE AGOSTO	569
SECÇÃO I Disposições comuns	570
SECÇÃO II Regime geral	572
SUBSECÇÃO I Iniciativa do senhorio	572
SUBSECÇÃO II Iniciativa do município ou da entidade gestora da operação de reabilitação urbana	577
SUBSECÇÃO III Execução de obras pelo arrendatário	580
SECÇÃO III Regime especial transitório	582
SUBSECÇÃO I Disposições gerais	582
SUBSECÇÃO II Iniciativa do senhorio	582
SUBSECÇÃO III Iniciativa do município	583
SUBSECÇÃO IV Iniciativa do arrendatário	583
DIVISÃO I Âmbito de aplicação	583
DIVISÃO II Manutenção do arrendamento	583
DIVISÃO III Aquisição do locado pelo arrendatário	584
SECÇÃO IV Disposições sancionatórias	584
SECÇÃO V Disposições finais e transitórias	585
REGIME DA CELEBRAÇÃO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO URBANO	
DECRETO-LEI Nº 160/2006, DE 8 DE AGOSTO	587
DIREITO REAL DE HABITAÇÃO DURADOURA	
DECRETO-LEI Nº 1/2020, DE 9 DE JANEIRO	591
DIREITO REAL DE HABITAÇÃO PERIÓDICA	
DECRETO-LEI Nº 275/93, DE 5 DE AGOSTO	603
CAPÍTULO I Do direito real de habitação periódica	607
SECÇÃO I Disposições gerais	607
SECÇÃO II Constituição	609
SECÇÃO III Do certificado predial	613
SECÇÃO IV Da transmissão e oneração de direitos reais de habitação periódica	615
SECÇÃO V Direitos e deveres dos titulares de direitos reais de habitação periódica	619
SECÇÃO VI Da administração e conservação do empreendimento	621
SECÇÃO VII Destituição e substituição na administração do empreendimento	624

## ÍNDICE-SUMÁRIO

SECÇÃO VIII Da renúncia ao direito real de habitação periódica	626
SECÇÃO IX Publicidade, comercialização e formas de referência	626
CAPÍTULO II Dos direitos de habitação turística	627
CAPÍTULO III Das infracções e sua sanção	635
CLÁUSULAS CONTRATUAIS GERAIS	
DECRETO-LEI Nº 446/85, DE 25 DE OUTUBRO	639
CAPÍTULO I Disposições gerais	642
CAPÍTULO II Inclusão de cláusulas contratuais gerais em contratos singulares	642
CAPÍTULO III Interpretação e integração das cláusulas contratuais gerais	643
CAPÍTULO IV Nulidade das cláusulas contratuais gerais	644
CAPÍTULO V Cláusulas contratuais gerais proibidas	644
SECÇÃO I Disposições comuns por natureza	644
SECÇÃO II Relações entre empresários ou entidades equiparadas	645
SECÇÃO III Relações com consumidores finais	646
CAPÍTULO VI Disposições processuais	648
CAPÍTULO VII Fiscalização e regime sancionatório	650
CAPÍTULO VIII Sistema administrativo de controlo de cláusulas contratuais abusivas	652
CAPÍTULO IX Disposições finais e transitórias	655
REGIME DA PROPRIEDADE HORIZONTAL	
DECRETO-LEI Nº 268/94, DE 25 DE OUTUBRO	657



## SUMÁRIO

### CÓDIGO CIVIL

Decreto-Lei nº 47 344, de 25 de novembro de 1966

7

### LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR

#### CASAMENTO CIVIL ENTRE PESSOAS DO MESMO SEXO

Lei nº 9/2010, de 31 de maio

439

#### MEDIDAS DE PROTEÇÃO DAS PESSOAS QUE VIVAM EM ECONOMIA COMUM

Lei nº 6/2001, de 11 de maio

441

#### MEDIDAS DE PROTEÇÃO DAS UNIÕES DE FACTO

Lei nº 7/2001, de 11 de maio

445

#### TESTAMENTO VITAL

Lei nº 25/2012, de 16 de julho

449

#### MEDIDAS NO ÂMBITO DA HABITAÇÃO

Lei nº 56/2023, de 6 de outubro

457

#### NOVO REGIME DO ARRENDAMENTO URBANO

Lei nº 6/2006, de 27 de fevereiro

477

#### BALCÃO DO ARRENDATÁRIO E DO SENHORIO

Decreto-Lei nº 1/2013, de 7 de janeiro

509

## SUMÁRIO

REGULAMENTAÇÃO DO BALCÃO DO ARRENDATÁRIO E DO SENHORIO Portaria nº 49/2024, de 15 de fevereiro	519
REGIME JURÍDICO DAS OBRAS EM PRÉDIOS ARRENDADOS Decreto-Lei nº 157/2006, de 8 de agosto	569
REGIME DA CELEBRAÇÃO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO URBANO Decreto-Lei nº 160/2006, de 8 de agosto	587
DIREITO REAL DE HABITAÇÃO DURADOURA Decreto-Lei nº 1/2020, de 9 de janeiro	591
DIREITO REAL DE HABITAÇÃO PERIÓDICA Decreto-Lei nº 275/93, de 5 de agosto	603
CLÁUSULAS CONTRATUAIS GERAIS Decreto-Lei nº 446/85, de 25 de outubro	639
REGIME DA PROPRIEDADE HORIZONTAL Decreto-Lei nº 268/94, de 25 de outubro	657
ÍNDICE ANALÍTICO DO CÓDIGO CIVIL	663
ÍNDICE-SUMÁRIO	717
SUMÁRIO	733

# BDJUR

## BASE DE DADOS JURÍDICA

[LEGISLAÇÃO](#) [CÓDIGOS](#) [JURISPRUDÊNCIA](#) [FORMULÁRIOS](#) [EUR-LEX](#) [DICIONÁRIO](#) [FÓRUM JURÍDICO](#)

[bdjur.almedina.net](http://bdjur.almedina.net)

## QUANTO TEMPO JÁ PERDEU A ATUALIZAR A SUA LEGISLAÇÃO?

Na BDJUR procedemos diariamente à atualização de conteúdos, trabalhando de forma sistemática a legislação publicada no Diário da República, disponibilizando códigos, legislação complementar, coletâneas temáticas, decisões jurisprudenciais de tribunais superiores e outras ferramentas práticas para o seu dia a dia, como as nossas minutas de autor.

### **PARA MAIS INFORMAÇÕES**

assinaturas@bdjur.almedina.net

213 190 243

916 141 786