

ÍNDICE

VOLUME I COMPRA E VENDA

1 – Introdução	9
----------------	---

PARTE I EVOLUÇÃO HISTÓRICA

§ 2.1 – Direito romano	15
§ 2.2 – Direito intermédio	28
§ 2.3 – Direito português	42
§ 2.3.1 – A compra e venda no Direito português anterior ao Código de Seabra	42
§ 2.3.2 – O Código de Seabra	53
§ 2.3.3 – Os trabalhos preparatórios do Código Civil de 1966	58

PARTE II

CAPÍTULO I – NOÇÃO, FORMA E FORMALIDADES, CLASSIFICAÇÃO E ELEMENTOS ESSENCIAIS	83
§ 3.1 – A compra e venda no sistema do Código Civil	83
§ 3.1.1 – Noção e aspetos gerais	83

§ 3.1.2 – Classificação do contrato de compra e venda	90
§ 3.1.3 – A forma do contrato de compra e venda	94
§ 3.1.4 – Efeitos essenciais da compra e venda	101
§ 3.1.4.1 – O efeito real	101
§ 3.1.4.2 – Eventuais exceções à regra da eficácia real	105
§ 3.1.4.3 – Os efeitos obrigacionais	198
§ 3.1.4.3.1 – O dever de entrega da coisa	198
§ 3.1.4.3.2 – Outros deveres pendentes sobre o vendedor	264
§ 3.1.4.3.3 – O dever de pagar o preço	264
§ 3.1.4.3.3.1 – Continuação: a determinação do preço	266
§ 3.1.4.3.3.2 – Redução, cumprimento e incumprimento da obrigação de pagar o preço	276
§ 3.1.4.3.4 – Outros deveres pendentes sobre o comprador	279
CAPÍTULO II – MODALIDADES TÍPICAS DA COMPRA E VENDA	281
§ 1 – Introdução	281
§ 2 – Venda com reserva de propriedade	282
§ 2.1 – Generalidades, forma, publicidade e oponibilidade da reserva de propriedade	282
§ 2.1.1 – (<i>continuação</i>) A oponibilidade da cláusula de reserva de propriedade, não sujeita a registo, a terceiros	292
§ 2.2 – A cláusula de reserva de propriedade a favor de terceiro	296
§ 2.3 – A questão da transmissibilidade da reserva de propriedade	307
§ 2.4 – A estipulação de reserva de propriedade a favor do alienante, mas sujeita ao pagamento a terceiro	312
§ 2.5 – A nomeação para execução, pelo alienante, do bem objeto da reserva	320
§ 2.6 – A reserva de propriedade e a exigência de cumprimento do contrato	333
§ 2.7 – A transferência do risco na compra e venda com reserva de propriedade	336
§ 2.8 – Moldura dogmática da compra e venda com reserva de propriedade	343
§ 3 – Venda de bens futuros, frutos pendentes e de partes componentes ou integrantes de uma coisa	362

§ 3.1 – Aspectos gerais e regime	362
§ 3.2 – Natureza e moldura dogmática da venda de bens futuros, frutos pendentes e de partes componentes ou integrantes de uma coisa	368
§ 4 – Compra e venda de bens de existência ou titularidade incerta	372
§ 5 – Compra e venda de coisas sujeitas a pesagem, contagem e medição	374
§ 6 – Venda a contento e sujeita a prova	384
§ 6.1 – Caracterização	384
§ 6.2 – Modalidades de venda a contento	385
§ 6.3 – Venda sujeita a prova	391
§ 6.4 – Natureza da venda a contento e da venda sujeita a prova	393
§ 7 – Venda a retro	399
§ 7.1 – Noção e regime	399
§ 7.2 – Natureza da venda a retro	416
§ 8 – Venda a prestações	420
§ 8.1 – Noção, exigibilidade antecipada e resolução	420
§ 8.2 – Cláusula penal	440
§ 8.3 – A aplicação do regime da compra e venda a prestações a outros contratos	451
§ 8.4 – A venda a prestações efetuada no âmbito de relações de consumo	451
§ 9 – Locação-venda	453
§ 10 – Compra e venda sobre documentos	456
CAPÍTULO III – PERTURBAÇÕES TÍPICAS DA COMPRA E VENDA	459
§ 1 – A compra e venda de bens alheios	459
§ 1.1 – Introdução, generalidades	459
§ 1.2 – Pressupostos da venda de bens alheios	462
§ 1.2.1 – Venda como própria de uma coisa alheia	462
§ 1.2.2 – A admissibilidade, ou não, do contrato-promessa de compra e venda de coisa alheia	465
§ 1.2.3 – A falta de legitimidade para a venda	466
§ 1.3 – Efeitos da venda de bens alheios	470
§ 1.3.1 – Nulidade	470

§ 1.3.1.1. – Legitimidade para arguir a nulidade	471
§ 1.3.2.1 – O efeito da nulidade: a obrigação de restituição do preço e da coisa vendida	477
§ 1.3.3. – A eventual convalidação do contrato de compra e venda de bens alheios e a obrigação de convalescença	487
§ 1.3.4 – Indemnização fundada na nulidade do contrato	492
§ 1.3.5 – Indemnização fundada na obrigação de convalidar o contrato	498
§ 1.3.6 – Garantia de restituição por benfeitorias	509
§ 1.4 – Casos singulares de compra e venda de bens alheios: venda de bens parcialmente alheios e de quota indivisa	510
§ 1.5 – Supletividade e declaração contratual de que o vendedor não garante a sua legitimidade ou estipulação de não responder pela evicção	511
§ 1.6 – Caracterização do instituto da venda de bens alheios	512
§ 2 – Compra e venda de bens onerados	515
§ 2.1 – Introdução	515
§ 2.2 – Efeitos da compra e venda de bens onerados	523
§ 2.2.1 – A chamada anulabilidade da compra e venda	523
§ 2.2.2. – A convalescença do contrato mediante a expurgação dos ónus	532
§ 2.2.3 – Redução do preço	536
§ 2.2.4 – A indemnização	538
§ 2.2.5 – Imperatividade e restrições convencionais ao regime da compra e venda de bens onerados	551
§ 3 – Compra e venda de coisa defeituosa	552
§ 3.1 – Introdução. Noções gerais	552
§ 3.2 – Os remédios associados à compra e venda de coisa defeituosa	564
§ 3.2.1 – A anulação/resolução do contrato e os remédios gerais (o emolduramento da compra e venda de coisa defeituosa no âmbito do cumprimento defeituoso)	564
§ 3.2.2 – A reparação ou substituição da coisa	582
§ 3.2.3 – Redução do preço	588
§ 3.2.4 – Indemnização	588
§ 3.2.5 – A denúncia e caducidade das pretensões e a caducidade da ação de anulação, de reparação, de substituição ou de indemnização	590

§ 3.3 – Situações especiais de compra e venda (defeito superveniente, venda sob amostra, venda de animais defeituosos, venda de coisas a serem transportadas)	602
§ 3.4 – Garantia de bom funcionamento	605
§ 3.5 – A compra e venda de bens de consumo	606
BIBLIOGRAFIA	631

